

Астраханская 84.xlsx

Отчет по МКД Астраханская 84 за 2020 (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4367,9	в т.ч. жилая	4130,3	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения н	342 177,98	Задолженность за предыдущий период	-415051,73	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	165	Тариф за содержание и ремонт	34	с 01.07.2025	39,11
Кол-во прописанных	311				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	148508,60	119016,72		13361,40	80134,42	93495,82
01.02.2025	148508,60	116814,07		46189,45	74767,61	120957,06
01.03.2025	148508,60	150226,26		343429,68	81449,74	424879,42
01.04.2025	148508,60	149793,37		23095,83	84538,42	107634,25
01.05.2025	148508,60	132123,87		365,66	152450,29	152815,95
01.06.2025	148508,60	137226,73		19865,12	165954,80	185819,92
01.07.2025	170828,57	141242,59		0,00	75750,09	75750,09
01.08.2025	170828,57	160751,20		15934,38	91051,42	106985,80
01.09.2025	170828,57	170251,49		0,00	75541,94	75541,94
01.10.2025	170828,57	148144,75		0,00	164517,70	164517,70
01.11.2025	170828,57	148434,39		11837,87	88615,09	100452,96
01.12.2025	170828,57	191509,02	402079,42	0,00	77120,94	77120,94
	1916023,01	1765534,46	402079,42	474079,39	1211892,46	1685971,85

				Итого
Реклама в лифте	2550,00			
МТС ПАО Новороссийск	14490,06			
Ростелеком Краснодарский филиал	2624,65			
Итого	19664,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Астраханская 84

Наименование работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			13361,40	8,00	46189,45	14,90	343429,68	8,00	23095,83	9,20	365,66	0,00	19865,12	4,00	0,00	0,00	15934,38	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	11837,87	1,00	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	38,60	13361,40	2,00	44888,29	13,90	21774,80	6,00	20550,83	8,20			15976,18	4,00			15934,38	4,50								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9,00		6,00	1301,16	1,00				1,00								1,00								
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00									365,66		3888,94										5822,82			
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмостки	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда(8,9этаж)	шт	2,00					321024,83	2,00																		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки (линолеум)	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка пружин	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00							2545,00														6015,05	1,00		
ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы(пож.балкон)		0,00					630,05																			
Работы по содержанию:		2495,00	8931,95	2,00	3565,14	13,00	10247,27	13,00	8761,95	8,00	33238,82	3,00	14787,20	1219,00	359,10	1,00	15660,43	1131,00	150,95	0,00	89126,71	70,00	2562,30	29,00	1729,95	6,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	57,00					785,77	9,00			249,45	3,00	1247,25	15,00	208,15	1,00							2411,35	29,00		
Покос травы	м2	2331,00											12336,00	1200,00			11626,68	1131,00								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								

474079,39

132485,88

1301,16

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Астраханская 84.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Астраханская 84	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно

Астраханская 84.xlsx

24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	38,6м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	9шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	3раза
35	Косметический ремонт подъезда(8,9этаж)	март
36	Укрепление проемов (оконных, дверных)	2шт
37	Прочие работы(пож.балкон)	март

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская